Global Inversión

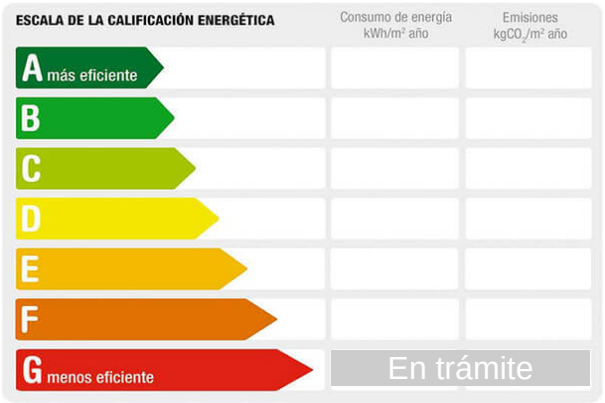
C/Anselmo Cifuentes nº4 bajo
Gijón

Teléfono: 648215204
Teléfono 2: 649153809
e-mail: oscar@globalinversion.es

Referencia:	**2617**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Seminuevo



Planta:	4
Población:	Oviedo
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33007
Zona:	Auditorio



M² construidos:	86	**Agua caliente:**	individual	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	2008
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	109		

Descripción:

En el corazón de Oviedo, en la prestigiosa zona del Auditorio, muy silenciosa, se presenta esta maravillosa propiedad en venta que combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Este inmueble destaca por su proximidad a importantes lugares culturales y de ocio, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para familias como para profesionales que buscan un estilo de vida vibrante y dinámico.
Con un generoso metraje, este espacio cuenta con amplias estancias que proporcionan una sensación de libertad y luminosidad. Los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La distribución inteligente de los espacios garantiza funcionalidad y comodidad en cada rincón, desde su acogedora sala de estar hasta sus cómodas habitaciones, cada una diseñada para ofrecer un refugio de tranquilidad.
La cocina, moderna y completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar. Con acabados de alta calidad, es el lugar perfecto para disfrutar de momentos culinarios en familia o con amigos. Además, el inmueble cuenta con dos baños elegantemente diseñados, que combinan estética y practicidad, garantizando el máximo confort para sus ocupantes.
El entorno que rodea esta propiedad es uno de sus mayores atractivos. La zona del Auditorio (toda ella peatonal) es reconocida por su ambiente cultural animado, con una variada oferta cultural y gastronómica. A pocos pasos, se encuentran parques, cafeterías y boutiques, así como excelentes conexiones de transporte público que facilitan el acceso a otras áreas de la ciudad, como el ayuntamiento a escasos siete minutos caminando. Este vibrante entorno complementa la comodidad del hogar, brindando un estilo de vida activo y enriquecedor.
Finalmente, esta propiedad no solo es un lugar para vivir, sino una inversión en calidad de vida. Sus características excepcionales, sumadas a la inigualable ubicación en Oviedo, hacen de este inmueble una oportunidad única en el mercado. No es solo una casa, es un hogar donde cada día se convierte en una experiencia memorable.
Dispone de un amplio trastero incluido en el precio y plaza de garaje opcional.