Global Inversión

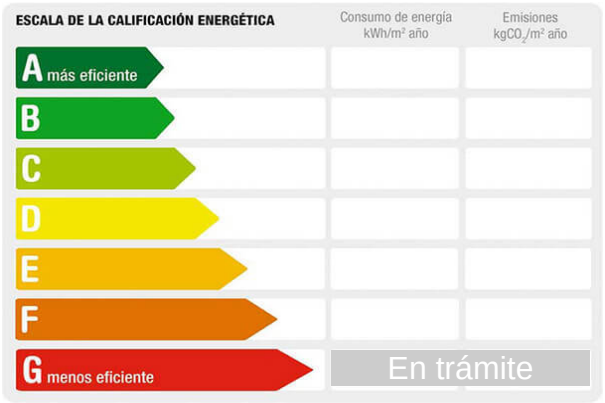
C/Anselmo Cifuentes nº4 bajo
Gijón

Teléfono: 648215204
Teléfono 2: 649153809
e-mail: oscar@globalinversion.es

Referencia:	**2618**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**510.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	5
Población:	Gijón
Provincia:	Asturias
Cod. postal:	33205
Zona:	CENTRO



M² construidos:	128	**Suelo de:**	madera	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sur
Baños:	2	**Antigüedad:**	1994	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	100				

Descripción:

EXCLUSIVO ÁTICO DE 128 m² EN PLENO CENTRO DE GIJÓN, ubicado en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, a 3 minutos del Paseo de Begoña y rodeado de una amplia oferta comercial, gastronómica, cultural y de ocio. Una ubicación que permite disfrutar de la vida urbana con todos los servicios a escasos minutos a pie. Situada en una de las zonas más cotizadas de Gijón, la vivienda disfruta de una ubicación privilegiada en una calle especialmente tranquila, que permite disfrutar de todas las ventajas del centro sin el ruido y el tránsito habitual de otras zonas.
Ubicado en una quinta planta con ascensor, esta vivienda aprovecha al máximo su orientación sur gracias a sus amplios ventanales, que aportan una extraordinaria entrada de luz natural. La luminosidad está presente en todas las estancias, creando espacios cálidos y agradables durante todo el año.
Este piso cuenta con 128 m² y una distribución cómoda y funcional, pensada para aprovechar al máximo cada espacio. La vivienda está reformada con materiales de alta calidad y con un diseño actual y elegante distribuidos entre zona de día y zona de noche.
Dispone de un amplio recibidor con armario empotrado de gran capacidad, amplio salón, una cocina independiente completamente equipada con zona de cristalera, tres dormitorios amplios, dos baños completos uno con bañera y otro con ducha y un total de tres armarios empotrados que proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento para toda la vivienda.
Así mismo, la vivienda cuenta con un trastero muy espacioso, ideal para guardar maletas, material deportivo o enseres de temporada.
El salón es una de las estancias más destacadas de la vivienda. Su amplitud y luminosidad se perciben desde el primer momento, integrándose de forma natural en la distribución de la casa sin renunciar a la privacidad respecto a la zona de acceso.
Además, cuenta con una acogedora chimenea, un elemento que aporta personalidad, calidez y un carácter diferenciador al conjunto. El suelo de madera natural de roble aporta un toque elegante y atemporal que refuerza la sensación de calidad presente en toda la vivienda.
La vivienda dispone además de calefacción individual de gas natural, agua caliente individual y trastero.
Una oportunidad única para quienes buscan disfrutar del centro de Gijón sin renunciar al diseño, la comodidad y la tranquilidad de su hogar. La cercanía a parques, zonas verdes y la playa permite disfrutar de un estilo de vida saludable y activo.
Construida en 1994 y completamente reformada en el 2023, esta propiedad reúne una combinación cada vez más difícil de encontrar en el centro de Gijón: diseño, amplitud, luminosidad, tranquilidad.
Una oportunidad exclusiva para quienes buscan invertir en una ubicación privilegiada en pleno corazón de la ciudad de Gijón.