

Referencia: **2630**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Villaviciosa

Provincia: Asturias

Cod. postal: 33311

Zona: Amandi



|                                    |                                |                                    |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 204         | <b>Metros de parcela:</b> 3000 | <b>Garajes:</b> 2                  |
| <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>M² terraza:</b> 40          | <b>Terraza(s):</b> 1               |
| <b>Energía calefacción:</b> gasoil | <b>Dormitorios:</b> 3          | <b>Orientación:</b> sur            |
| <b>Baños:</b> 1                    | <b>Antigüedad:</b> 1978        | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |

### Descripción:

En la pintoresca zona de Amandi, en Villaviciosa, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble en una ubicación privilegiada. Este espacio destaca para quienes buscan un refugio acogedor en un entorno natural. Con una superficie generosa, el inmueble ofrece amplias posibilidades que pueden garantizar la máxima comodidad. Además, las áreas exteriores, que incluyen un hermoso jardín, son perfectas para relajarse y disfrutar de la tranquilidad que ofrece la zona.

La ubicación del inmueble es otro de sus grandes atractivos. Situado en Amandi, un barrio tranquilo y encantador, se beneficia de la proximidad a Villaviciosa, donde se pueden encontrar todo tipo de servicios, como supermercados, escuelas y centros de salud. La conexión con las principales vías de acceso asegura una excelente comunicación con otras localidades, facilitando los desplazamientos diarios y permitiendo disfrutar de la riqueza cultural y natural de la región. El entorno natural que rodea al inmueble es simplemente impresionante. A pocos minutos, se pueden encontrar rutas de senderismo y espacios verdes que invitan a la práctica de actividades al aire libre. La cercanía a la costa asturiana, con sus impresionantes playas, añade un valor incalculable a la propiedad, convirtiéndola en un lugar ideal tanto para residir como para disfrutar de escapadas de fin de semana.

En resumen, este inmueble en Amandi, Villaviciosa, no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida lleno de comodidades, belleza y tranquilidad. Con su diseño atractivo, ubicación estratégica y entorno natural envidiable, es una opción irresistible para aquellos que buscan la combinación perfecta entre modernidad y naturaleza.